

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Анохина, д. 15
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			10	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			160	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			9 327,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			9 327,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	40,40	44,44	4 757 772,41	4 149 923,53
Работы по уборке придомовой территории	5,81	6,39	682 787,64	682 787,64
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,12	4,53	484 107,63	484 107,63
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,12	7,83	836 694,69	238 445,81
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 600,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,06	15,47	1 652 681,89	1 652 681,89
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,21	1,33	142 154,15	142 154,15
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	11 752,90	11 752,90
Работы по управлению МКД	7,98	8,78	937 993,51	937 993,51

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		4 978 061,54	5 134 330,64
Содержание и текущий ремонт МКД		4 711 526,77	4 859 069,61
Содержание и текущий ремонт МКД		4 711 526,77	4 859 069,61
Коммунальные услуги		266 534,77	275 261,03
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		17 594,18	18 163,04
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 726,30	2 823,29
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 612,31	4 770,82
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		241 601,98	249 503,88
Дебиторская задолженность			
		По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		390 366,78	234 097,68
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 413,61	844,75
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		224,29	127,30
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		375,41	216,90
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		19 686,13	11 784,23
Содержание и текущий ремонт		368 667,34	221 124,50

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов